ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 11

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	343 250
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 575
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**343 250**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	326 270
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 741
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**326 270**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	71 247
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 114
внутридомового инженерного оборудования;	53 705
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	428
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 271
Уборка придомовой территории	51 971
Уборка лестничных клеток	38 695
Управление многоквартирным домом	71 717
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	7 152
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 074
Налог на доход 6%	9 788
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**316 915**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 557*
светильник светодиодный;	*460*
труба и и др.	*942*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 927*
лист оцинкованный;	*392*
сурик;	*861*
ремонт водостока и др.	*265*
Финансовый результат за 2019г.	**9 355**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-1 581**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**79 237**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина